Parte Bruxelles-Sud

PARTE GROUPE
JAN VAN GENTSTRAAT , 7, 301
2000 ANTWERPEN

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **28/10/2026**

PÉRIODE : du 01/07/2026 au 30/09/2026 (T3)

0045 - ACP OREE CHAMBORD (0843.519.819)
AVENUE NEPTUNE, 8-12
1190 BRUXELLES

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
F3	APPARTEMENT	92 / 92 jours
GARAGE 13	GARAGE	92 / 92 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (10000)	**277.00 / 10000.00**	**50 212,49**	**1 390,88**	**360.73**
610500 - Nettoyage et traitement des ordures ménagères	277.00 / 10000.00	4 957,53	137,31	137,31
61051 - Nettoyage bâtiment autres	277.00 / 10000.00	968,00	26,82	26,82
610600 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	277.00 / 10000.00	713,92	19,76	19,76
610706 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	277.00 / 10000.00	5 023,09	139,13	58,10
61101 - Rénovation	277.00 / 10000.00	2 141,20	59,31	0,00
61210 - Electricité parties communes [ean 1024 - 20%]	277.00 / 10000.00	-42,33	-1,16	-1,16
613000 - Honoraires syndics	277.00 / 10000.00	4 238,91	117,42	117,42
61305 - Autres honoraires	277.00 / 10000.00	805,50	22,32	2,48
61400 - Assurance incendie	277.00 / 10000.00	2 235,11	61,91	0,00
6141 - Responsabilité civile	277.00 / 10000.00	82,21	2,28	0,00
6146 - Assistance judiciaire	277.00 / 10000.00	173,63	4,81	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	277.00 / 10000.00	31,59	0,87	0,00
61662 - Frais archives	277.00 / 10000.00	31,59	0,87	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	277.00 / 10000.00	102,54	2,85	0,00
7041 - Appels	277.00 / 10000.00	28 750,00	796,38	0,00
0002 - Quotités (9310)	**254.00 / 9310.00**	**15 227,55**	**415,46**	**327.32**
610100 - Contrôle ascenseurs	254.00 / 9310.00	980,10	26,74	26,74
61013 - Téléphone ascenseur	254.00 / 9310.00	98,64	2,70	2,70
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs	254.00 / 9310.00	1 388,60	37,88	37,88
61016 - Electricité ascenseurs [ean 9012 / 8985 / 8992 /]	254.00 / 9310.00	540,00	14,73	14,73
610302 - Autre entretien installations de chauffage	254.00 / 9310.00	3 177,88	86,70	20,74
610307 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	254.00 / 9310.00	1 205,22	32,88	10,70
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	254.00 / 9310.00	-37,72	-1,03	-1,03
6120 - Eau	254.00 / 9310.00	5 073,24	138,41	138,41
61212 - Electricité chauffage et sanitaires [ean 1024 - 80%]	254.00 / 9310.00	-169,36	-4,61	-4,61
6122 - Gaz [ean 6686]	254.00 / 9310.00	7 148,10	195,02	195,02

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61221 - Cogénération	254.00 / 9310.00	-4 177,15	-113,96	-113,96
Totaux généraux		**65 440,04**	**1 806,34**	**688,05**

Frais privatifs

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privatifs		**-**	**-1 226,61**	**-1 313,88**
Totaux généraux		**5 176,08**	**-1 226,61**	**-1 313,88**

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		65 440,04	1 806,34	688,05
Charges privatives		5 176,08	-1 226,61	-1 313,88
Totaux généraux		**70 616,12**	**579,73**	**-625,83**

Votre situation de compte au 30/09/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/07/2026	**1 696,60**	**0,00**
04/08/2026	FIN	459345652386	0,00	1 696,60
30/09/2026	VEN	Charges trimestrielles 07>09/2026 (27/10/2026) (T3 2026)	579,73	0,00
		Totaux	**2 276,33**	**1 696,60**
		Solde débiteur au 30/09/2026		**579,73**

Veuillez virer votre solde débiteur de **579,73 €** avant le 27/11/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE73068209038360** avec pour mention votre référence client +++459/3456/52386+++

Parte
Bruxelles-Sud

PARTE GROUPE
JAN VAN GENTSTRAAT , 7, 301
2000 ANTWERPEN

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2026 (T3)

FAIT LE : **28/10/2026**

IMMEUBLE : **0045 - ACP OREE CHAMBORD (0843.519.819)**
AVENUE NEPTUNE, 8-12
1190 BRUXELLES

Actif		Passif	
311 - Stocks clés	17,20	100 - Fonds de roulement général	31 419,96
312 - Stocks badges	534,32	160 - Fonds de réserve général	307 872,74
410 - Copropriétaires	76 035,24	16020 - Fonds de réserve (interets bancaires)	11 200,63
4441 - Note de crédit à recevoir	47,38	16030 - Fonds de réserve (primes et intérêts de retard)	1 889,77
494001 - Sin 1	313,25	16040 - Reserve (hautain)	354,98
494007 - Sin 7	1 389,50	440 - Fournisseurs	7 518,36
494008 - Sin 8	89,50	499000 - Fonds sinsitres	1 017,90
494009 - SN9 - 2026 - DE - Fuite décharge baignoire	402,75	499600 - Indemnité assurance (hautain)	1 911,30
499604 - Sinistre	725,07		
499606 - Sinistre	713,99		
499609 - Sinistre	1 351,65		
499610 - Dde - a	1 656,00		
499611 - De local poubelle	150,00		
499612 - Dde appt.	75,00		
4998 - Compte d'attente	274,54		
5501 - Compte épargne Belfius - BE24088210804738	15 127,39		
5502 - Compte épargne Belfius - BE56088209005588	9 030,25		
5503 - Compte épargne Belfius - BE05088214281075	139 516,74		
5511 - Compte courant Belfius - BE73068209038360	115 735,87		
Total actif	**363 185,64**	**Total passif**	**363 185,64**

Parte
Bruxelles-Sud

PARTE GROUPE
JAN VAN GENTSTRAAT , 7, 301
2000 ANTWERPEN

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/07/2026 AU 30/09/2026 (T3)

FAIT LE : **28/10/2026**

IMMEUBLE : **0045 - ACP OREE CHAMBORD (0843.519.819)**
AVENUE NEPTUNE, 8-12
1190 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités (10000)					**50 212,49**	**37 189,22**	**13 023,27**
Nature : 6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES					**5 925,53**	**0,00**	**5 925,53**
Compte : 610500 - Nettoyage et traitement des ordures ménagères					**4 957,53**	**0,00**	**4 957,53**
28/07/2026	07/2026	COBRANET	T3	0045-2026-0097	1 652,51	0,00	1 652,51
27/08/2026	08/2026	COBRANET	T3	0045-2026-0107	1 652,51	0,00	1 652,51
23/09/2026	09/2026	COBRANET	T3	0045-2026-0128	1 652,51	0,00	1 652,51
Compte : 61051 - Nettoyage bâtiment autres					**968,00**	**0,00**	**968,00**
17/07/2026	Traitement contre les nuisibles	AWESSE	T3	0045-2026-0099	968,00	0,00	968,00
Nature : 6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS					**713,92**	**0,00**	**713,92**
Compte : 610600 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat					**713,92**	**0,00**	**713,92**
01/07/2026	05/2026	DE KUYPER	T3	0045-2026-0117	178,48	0,00	178,48
31/07/2026	07/2026	DE KUYPER	T3	0045-2026-0105	178,48	0,00	178,48
31/08/2026	08/2026	DE KUYPER	T3	0045-2026-0114	178,48	0,00	178,48
30/09/2026	09/2026	DE KUYPER	T3	0045-2026-0138	178,48	0,00	178,48
Nature : 6107 - ENTRETIEN BATIMENTS [ALL]					**5 023,09**	**2 925,35**	**2 097,74**
Compte : 610706 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs					**5 023,09**	**2 925,35**	**2 097,74**
01/07/2026	Recherche fuite	ND DETECT sprl	T3	0045-2026-0100	400,00	400,00	0,00
01/07/2026	Recherche fuite - FLOWCUS- 07/08/2025	-	T3	-	405,35	405,35	0,00
01/07/2026	Intervention urgente - mise en sécurité et réalisation premier dia…	-	T3	-	306,34	0,00	306,34
12/07/2026	Acompte- Travaux cuisine	AF Décors	T3	0045-2026-0094	1 060,00	1 060,00	0,00
28/07/2026	Solde- Travaux cuisine	AF Décors	T3	0045-2026-0102	1 060,00	1 060,00	0,00
09/08/2026	Intervention parlophonie (privatif ?)	ADSK SPRL	T3	0045-2026-0109	180,20	0,00	180,20
23/09/2026	Intervention électrique ? Alimentation des caves:	ADSK SPRL	T3	0045-2026-0126	1 611,20	0,00	1 611,20
Nature : 6110 - TRAVAUX DE RENOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS					**2 141,20**	**2 141,20**	**0,00**
Compte : 61101 - Rénovation					**2 141,20**	**2 141,20**	**0,00**

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/07/2026	Travaux d'étanchéité Châssis	MALES	T3	0045-2026-0101	2 141,20	2 141,20	0,00
Nature : 6121 - ELECTRICITE					**-42,33**	**0,00**	**-42,33**
Compte : 61210 - Electricité parties communes [ean 1024 - 20%]					**-42,33**	**0,00**	**-42,33**
01/07/2026	07/2026	OCTA+ ENERGIE sa	T3	0045-2026-0084	14,00	0,00	14,00
01/08/2026	08/2026	OCTA+ ENERGIE sa	T3	0045-2026-0104	14,00	0,00	14,00
01/09/2026	09/2026	OCTA+ ENERGIE sa	T3	0045-2026-0108	14,00	0,00	14,00
21/09/2026	09/01/2025>20/03/2026	TOTAL gaz and power Belgium…	T3	0045-2026-0121	29,04	0,00	29,04
22/09/2026	04>06/2026	TOTAL gaz and power Belgium…	T3	0045-2026-0122	-113,37	0,00	-113,37
Nature : 6130 - HONORAIRES					**5 044,41**	**716,00**	**4 328,41**
Compte : 613000 - Honoraires syndics					**4 238,91**	**0,00**	**4 238,91**
02/07/2026	07>09/2026	PARTE GROUP BV	T3	0045-2026-0086	4 238,91	0,00	4 238,91
Compte : 61305 - Autres honoraires					**805,50**	**716,00**	**89,50**
01/07/2026	27/05/2026 :Rendez-vous à l'immeuble - Présence possible de …	PARTE GROUP BV	T3	0045-2026-0118	89,50	0,00	89,50
31/07/2026	31/07/2026 : Appel plombier fuite dans l'appartement de Madam…	PARTE GROUP BV	T3	0045-2026-0119	89,50	89,50	0,00
31/07/2026	29/07/2026 : Suivi panne ascenseur avec la société LIFTYOUUP	PARTE GROUP BV	T3	0045-2026-0119	89,50	89,50	0,00
31/07/2026	29/07/2026 : Suivi de la dératisation dans le bâtiment avec la so…	PARTE GROUP BV	T3	0045-2026-0119	179,00	179,00	0,00
31/08/2026	31/08/2026 : Transmission des avis à tous les copropriétaires + …	PARTE GROUP BV	T3	0045-2026-0116	179,00	179,00	0,00
30/09/2026	Rendez-vous à l'immeuble - Etat des lieux des communs + visite…	PARTE GROUP BV	T3	0045-2026-0130	179,00	179,00	0,00
Nature : 6140 - ASSURANCES					**2 490,95**	**2 490,95**	**0,00**
Compte : 61400 - Assurance incendie					**2 235,11**	**2 235,11**	**0,00**
01/07/2026	07>09/2026	AG ASSURANCE	T3	0045-2026-0087	2 235,11	2 235,11	0,00
Compte : 6141 - Responsabilité civile					**82,21**	**82,21**	**0,00**
01/07/2026	07>09/2026	AG ASSURANCE	T3	0045-2026-0088	82,21	82,21	0,00
Compte : 6146 - Assistance judiciaire					**173,63**	**173,63**	**0,00**
01/07/2026	07>09/2026	AG ASSURANCE	T3	0045-2026-0087	173,63	173,63	0,00
Nature : 6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION					**31,59**	**31,59**	**0,00**
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic					**31,59**	**31,59**	**0,00**
02/07/2026	07>09/2026	PARTE GROUP BV	T3	0045-2026-0086	31,59	31,59	0,00
Nature : 6166 - FRAIS DIVERS GESTION					**31,59**	**31,59**	**0,00**
Compte : 61662 - Frais archives					**31,59**	**31,59**	**0,00**
02/07/2026	07>09/2026	PARTE GROUP BV	T3	0045-2026-0086	31,59	31,59	0,00
Nature : 6500 - FRAIS BANCAIRES					**102,54**	**102,54**	**0,00**

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					**102,54**	**102,54**	**0,00**
01/07/2026	Frais bancaires	-	T3	-	21,00	21,00	0,00
01/07/2026	Frais bancaires	-	T3	-	3,50	3,50	0,00
03/07/2026	Frais bancaires	-	T3	-	9,68	9,68	0,00
01/08/2026	Frais bancaires	-	T3	-	21,00	21,00	0,00
01/08/2026	Frais bancaires	-	T3	-	3,50	3,50	0,00
05/08/2026	Frais bancaires	-	T3	-	9,68	9,68	0,00
01/09/2026	Frais bancaires	-	T3	-	21,00	21,00	0,00
01/09/2026	Frais bancaires	-	T3	-	3,50	3,50	0,00
03/09/2026	Frais bancaires	-	T3	-	9,68	9,68	0,00
Nature : 7040 - VARIATIONS FONDS DE RESERVE					**28 750,00**	**28 750,00**	**0,00**
Compte : 7041 - Appels					**28 750,00**	**28 750,00**	**0,00**
30/09/2026	Appel au fonds de réserve 3/8 (AG 12/02/2026)	-	T3	-	28 750,00	28 750,00	0,00
Cle : 0002 - Quotités (9310)					**15 227,55**	**3 230,88**	**11 996,67**
Nature : 6101 - ASCENSEURS					**3 007,34**	**0,00**	**3 007,34**
Compte : 610100 - Contrôle ascenseurs					**980,10**	**0,00**	**980,10**
16/09/2026	Contrôle ascenseurs	A.T.K. vzw	T3	0045-2026-0120	980,10	0,00	980,10
Compte : 61013 - Téléphone ascenseur					**98,64**	**0,00**	**98,64**
04/07/2026	07/2026	Proximus	T3	0045-2026-0091	32,88	0,00	32,88
04/08/2026	08/2026	Proximus	T3	0045-2026-0106	32,88	0,00	32,88
04/09/2026	09/2026	Proximus	T3	0045-2026-0112	32,88	0,00	32,88
Compte : 61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs					**1 388,60**	**0,00**	**1 388,60**
23/07/2026	Remplacement de la came mobile	LIFT YOU UP	T3	0045-2026-0096	1 388,60	0,00	1 388,60
Compte : 61016 - Electricité ascenseurs [ean 9012 / 8985 / 8992 /]					**540,00**	**0,00**	**540,00**
01/07/2026	07/2026	OCTA+ ENERGIE sa	T3	0045-2026-0084	180,00	0,00	180,00
01/08/2026	08/2026	OCTA+ ENERGIE sa	T3	0045-2026-0104	180,00	0,00	180,00
01/09/2026	09/2026	OCTA+ ENERGIE sa	T3	0045-2026-0108	180,00	0,00	180,00
Nature : 6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE					**4 345,38**	**3 230,88**	**1 114,50**
Compte : 610302 - Autre entretien installations de chauffage					**3 177,88**	**2 417,86**	**760,02**
09/07/2026	Remplacement des pièces d'usure lors de l'entretien des chaud…	ABC TECHNICS	T3	0045-2026-0093	326,48	0,00	326,48
22/07/2026	Intervention panne eau chaude	ABC TECHNICS	T3	0045-2026-0098	433,54	0,00	433,54
04/08/2026	Remplacement de la décharge de la pompe vide cave qui se tro…	ABC TECHNICS	T3	0045-2026-0123	978,38	978,38	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/09/2026	Intervention chauffage - Remplacement de la V3V de l'échange…	ABC TECHNICS	T3	0045-2026-0113	1 439,48	1 439,48	0,00
Compte : 610307 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage					**1 205,22**	**813,02**	**392,20**
08/09/2026	Réparation de la canalisation en grès + Débouchage mécaniqu…	A. Nicolais sprl	T3	0045-2026-0110	813,02	813,02	0,00
08/09/2026	Passage suite aux débordements d?eau devant les caves et le …	A. Nicolais sprl	T3	0045-2026-0111	392,20	0,00	392,20
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs					**-37,72**	**0,00**	**-37,72**
30/09/2026	Relevé des compteurs	ISTA	T3	0045-2026-0139	4 030,76	0,00	4 030,76
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026	-	T3	-	-4 068,48	0,00	-4 068,48
Nature : 6120 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION					**7 874,83**	**0,00**	**7 874,83**
Compte : 6120 - Eau					**5 073,24**	**0,00**	**5 073,24**
26/08/2026	20/08/2025>24/08/2026	VIVAQUA	T3	0045-2026-0127	5 073,24	0,00	5 073,24
Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires [ean 1024 - 80%]					**-169,36**	**0,00**	**-169,36**
01/07/2026	07/2026	OCTA+ ENERGIE sa	T3	0045-2026-0084	56,00	0,00	56,00
01/08/2026	08/2026	OCTA+ ENERGIE sa	T3	0045-2026-0104	56,00	0,00	56,00
01/09/2026	09/2026	OCTA+ ENERGIE sa	T3	0045-2026-0108	56,00	0,00	56,00
21/09/2026	09/01/2025>20/03/2026	TOTAL gaz and power Belgium…	T3	0045-2026-0121	116,14	0,00	116,14
22/09/2026	04>06/2026	TOTAL gaz and power Belgium…	T3	0045-2026-0122	-453,50	0,00	-453,50
Compte : 6122 - Gaz [ean 6686]					**7 148,10**	**0,00**	**7 148,10**
06/08/2026	07/2026	TOTAL gaz and power Belgium…	T3	0045-2026-0137	2 084,38	0,00	2 084,38
07/09/2026	08/2026	TOTAL gaz and power Belgium…	T3	0045-2026-0115	2 264,91	0,00	2 264,91
30/09/2026	09/2026	TOTAL gaz and power Belgium…	T3	0045-2026-0133	2 798,81	0,00	2 798,81
Compte : 61221 - Cogénération					**-4 177,15**	**0,00**	**-4 177,15**
04/08/2026	04/2026	GO4Green	T3	0045-2026-0134	-784,19	0,00	-784,19
04/08/2026	05/2026	GO4Green	T3	0045-2026-0135	-656,91	0,00	-656,91
04/08/2026	06/2026	GO4Green	T3	0045-2026-0136	-554,95	0,00	-554,95
30/09/2026	07/2026	GO4Green	T3	0045-2026-0140	-694,59	0,00	-694,59
30/09/2026	08/2026	GO4Green	T3	0045-2026-0141	-680,21	0,00	-680,21
30/09/2026	09/2026	GO4Green	T3	0045-2026-0142	-806,30	0,00	-806,30
Cle : Frais Privatifs					**5 176,08**	**1 147,17**	**4 028,91**
Dépenses sans nature					**5 176,08**	**1 147,17**	**4 028,91**
Compte : 643 - Frais privatifs					**5 176,08**	**1 147,17**	**4 028,91**
01/07/2026	18/05/2026 : Gestion notaire : Paragraphe 1 : Propriétaire vende…	PARTE GROUP BV	T3	0045-2026-0118	221,10	221,10	0,00
07/07/2026	Répartiteur de frais Doprimo | E/Rez avant | (..	ISTA	T3	0045-2026-0092	183,29	183,29	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/07/2026	Le 23/07/2026 : Annulation frais de rappel 04/06/2026 - DELES…	PARTE GROUP BV	T3	0045-2026-0103	-15,79	-15,79	0,00
24/08/2026	1 Clé | E1 |	-	T3	-	8,00	8,00	0,00
31/08/2026	28/08/2026 : Gestion notaire : Paragraphe 1 et 2 : Propriétaire v…	PARTE GROUP BV	T3	0045-2026-0116	442,20	442,20	0,00
18/09/2026	1 télécommande | F3 |	-	T3	-	87,27	87,27	0,00
30/09/2026	17/09/2026 : Gestion notaire : Paragraphe 2 : Propriétaire vende…	PARTE GROUP BV	T3	0045-2026-0130	221,10	221,10	0,00
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | A Re	-	T3	-	250,65	0,00	250,65
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | A1 |	-	T3	-	-1 083,77	0,00	-1 083,77
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | A2 |	-	T3	-	-269,92	0,00	-269,92
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | A3 |	-	T3	-	-795,70	0,00	-795,70
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | A4 |	-	T3	-	-343,85	0,00	-343,85
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | A5 |	-	T3	-	-554,88	0,00	-554,88
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | A6 |	-	T3	-	-710,47	0,00	-710,47
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | A7 |	-	T3	-	126,10	0,00	126,10
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | B Re	-	T3	-	391,64	0,00	391,64
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | B1 |	-	T3	-	-320,13	0,00	-320,13
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | B2 |	-	T3	-	-136,86	0,00	-136,86
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | B3 |	-	T3	-	2 087,32	0,00	2 087,32
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | B4 |	-	T3	-	-527,33	0,00	-527,33
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | B5 |	-	T3	-	-115,09	0,00	-115,09
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | B6 |	-	T3	-	1 085,97	0,00	1 085,97
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | B7 |	-	T3	-	823,27	0,00	823,27
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | C1 |	-	T3	-	-994,88	0,00	-994,88
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | C2 |	-	T3	-	-659,03	0,00	-659,03
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | C3 |	-	T3	-	61,33	0,00	61,33
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | C4 |	-	T3	-	-468,39	0,00	-468,39
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | C5 |	-	T3	-	-1 182,97	0,00	-1 182,97
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | C6 |	-	T3	-	286,30	0,00	286,30
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | D/Re	-	T3	-	373,44	0,00	373,44
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | D1 |	-	T3	-	978,62	0,00	978,62
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | D2 |	-	T3	-	-349,13	0,00	-349,13
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | D3 |	-	T3	-	715,03	0,00	715,03
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | D4 |	-	T3	-	1 536,53	0,00	1 536,53
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | D5 |	-	T3	-	-382,20	0,00	-382,20

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | D6 |	-	T3	-	542,81	0,00	542,81
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | E/R	-	T3	-	10,25	0,00	10,25
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | E2 |	-	T3	-	-526,90	0,00	-526,90
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | E3 |	-	T3	-	-79,20	0,00	-79,20
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | E4 |	-	T3	-	998,93	0,00	998,93
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | E5 |	-	T3	-	-1 031,79	0,00	-1 031,79
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | E6 |	-	T3	-	381,22	0,00	381,22
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | F/re	-	T3	-	-166,20	0,00	-166,20
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | F1 |	-	T3	-	-647,89	0,00	-647,89
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | F2 |	-	T3	-	1 635,92	0,00	1 635,92
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | F3 |	-	T3	-	-1 313,88	0,00	-1 313,88
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | F4 |	-	T3	-	520,38	0,00	520,38
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | F5 |	-	T3	-	3 756,65	0,00	3 756,65
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | F6 |	-	T3	-	-18,85	0,00	-18,85
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | E1 |	-	T3	-	-418,33	0,00	-418,33
30/09/2026	Ajustement chauffage et eau 2025-2026 | D/R	-	T3	-	564,19	0,00	564,19
				Totaux généraux immeuble :	**70 616,12**	**41 567,27**	**29 048,85**

Immeuble 32-119-0028
App 0040 / 000 00040
12 - 3 F

DECOMPTE DE FRAIS

Date 16/10/2026

ista
Square Marie Curie, 50
1070 Anderlecht

PERIODE 01/10/2025 - 30/09/2026

Immeuble 32-119-0028
0000002219

RES. OREE CHAMBORD
Avenue Neptune, 8-12
1190 BRUXELLES

Appartement 0040 / 000 00040
12 - 3 F

Propriétaire

REF 99999

Occupant

PARTE BRUXELLES-SUD

Compte de frais	Immeuble Montant	Immeuble Quantités	Prix unit.	Appartement Quantités	Appartement Montant
Chauffage	29.173,67	2.439.263,26	0,00000	**0,00**	**0,00**
Provision chauffage	-51.471,88	9.310,00	-5,52867	**254,00**	**-1.404,28**
Réchauffement de l'eau	4.480,97	995,77	0,00000	**0,00**	**0,00**
Eau Froide	17.817,24	2.771,16	6,42952	**0,03**	**0,19**
Décompte repartit.radio AMM en location	1.932,98	225	8,59100	**5,00**	**42,96**
Décompte eau chaude radio AMM location	1.215,90	79	15,39120	**2,00**	**30,78**
Décompte eau froide-radio AMM location	677,21	44	15,39120	**1,00**	**15,39**
Divers ista	47,38	44	1,07690	**1,00**	**1,08**
Total frais					**90,40**
Total avances					**-1.404,28**
SOLDE					**-1.313,88**

%	0,00	21,00				Totaux
BASES	-1.404,09	74,55				-1.329,54
TVA	0,00	15,66				15,66

Compteur Type	Compteur Nº	Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX Ancien	INDEX Relevé	Consom.	Remarque
DOPRIMO III	909236623	Salon	844	42,22	52,00	52,00	0,00	
DOPRIMO III	909233110	Chambre	674	33,70	0,00	0,00	0,00	
DOPRIMO III	909234117	Chambre	611	30,56	0,00	0,00	0,00	
DOPRIMO III	909234575	Cuisine	313	15,64	0,00	0,00	0,00	
DOPRIMO III	909232960	Salle de bain	246	12,30	0,00	0,00	0,00	
						Chauffage(unité)	0,00	

Compteur Type	Compteur Nº	Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX Ancien	INDEX Relevé	Consom.	Remarque
EC/WW	928285909	Autres			2,22	2,22	0,00	À vérifier (forfait appliqué)
EC/WW	928285947	Autres			7,86	7,86	0,00	Régularisation de consommation
						Eau chaude(m³)	0,00	

Compteur Type	Compteur Nº	Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX Ancien	INDEX Relevé	Consom.	Remarque
EF/KW	933100624	Autres			31,95	31,98	0,03	
						Eau froide(m³)	0,03	